



LION APARTMENTS

GDAŃSK | SOPOT | GDYNIA



INSTAGRAM





Kreatywna agencja zarządzania apartamentami



*Łamiemy schematy, tworzymy zysk.
Nie jesteśmy przeciętni. A Ty?*

Pełne zarządzanie usługą

Prowizja obejmuje:



Koordinacja profesjonalnym zespołem sprzątającym

- Zgodnie z wypracowanymi hotelowymi standardami czystości oraz higieny
- Regularny nadzór i kontrola jakości



Kontrola stanu technicznego i estetycznego apartamentu

- Dbłość o bieżące utrzymanie oraz naprawy
- Monitoring wyposażenia i estetyki wnętrza



Pozyskiwanie klientów

- Aktywne działania w celu przyciągnięcia gości
- Pełna obsługa wiodących portali rezerwacyjnych (Booking.com, Airbnb, itd.)



Opracowanie indywidualnej strategii marketingowej

- Dopasowana do unikalnych cech nieruchomości i lokalizacji



Dostęp do panelu rezerwacyjnego online

- Pełna kontrola i wgląd w rezerwacje
- Transparentność wszystkich działań



Nielimitowane pobyty właścicieli

- Możliwość korzystania z własnej nieruchomości bez ograniczeń



Ponadprzeciętny marketing

- Współpraca z renomowaną agencją reklamową i specjalistami SEO
- Reklamy sponsorowane i optymalizacja widoczności online



Korzystanie z ofert partnerów

- Dodatkowe korzyści wynikające z naszych umów z lokalnymi partnerami (np. restauracje, usługi turystyczne)



Stała analiza rynku i doradztwo

- Monitorowanie trendów na rynku wynajmu

Dodatkowo oferujemy



Pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości

- Współpraca ze specjalistami w zakresie sprzedaży lub zakupu
-



Porady prawne dotyczące prawa nieruchomości



Usługi projektowania i aranżacji wnętrz

- Kompleksowe doradztwo w zakresie aranżacji
- Zwiększenie atrakcyjności apartamentu poprzez profesjonalny design



Pełna kontrola nad Twoimi rezerwacjami

Dzięki naszemu panelowi rezerwacyjnemu online masz wgląd w każdą rezerwację oraz możliwość dodawania własnych pobytów, kiedy tylko zechcesz. Zapewniamy pełną transparentność działań, co daje Ci pełną kontrolę nad wynajmem Twojej nieruchomości w czasie rzeczywistym.



Dlaczego Lion Apartments?

Twoje pytania,
nasze odpowiedzi

Twoje pytanie

„Wszyscy oferują to samo – zarządzanie wynajmem. Jak mam wybrać?”

Nasze podejście

„Twój apartament zasługuje na coś więcej. Twoja nieruchomość to nie kolejna pozycja w naszej bazie. Każdy apartament traktujemy indywidualnie, tworząc unikalną strategię, która maksymalizuje jego potencjał zarobkowy. Z nami nie ma przypadkowych decyzji – są tylko przemyślane działania, które prowadzą do maksymalnych zysków.”

„Wynajem Twojej nieruchomości stanie się przyjemnością, a Ty zapomnisz o stresie. Zajmiemy się wszystkim.”

Twoje pytanie

„Czy moje mieszkanie na pewno się wynajmie? A co, jeśli będzie pustostan?”

Nasze podejście

„Nie obiecujemy – działamy. Nasze kampanie marketingowe są dopasowane do konkretnego apartamentu i rynku. Tworzymy dynamiczne oferty, które trafiają do odpowiednich klientów. Sezonowe strategie i analiza rynku zapewniają, że Twój apartament będzie wynajęty nawet wtedy, gdy inni mają problemy z pustostanami.”

„Z nami nie ma przestojów – Twoje mieszkanie pracuje na Ciebie przez cały rok.”

Twoje pytanie

„Jak wyróżnić moją nieruchomość na tle setek innych ofert?”

Nasze podejście

„Tworzymy historię. Twoje mieszkanie to nie tylko nocleg. Tworzymy dla niego unikalny charakter, opowiadając historię, która przyciąga klientów i sprawia, że będą chcieli wracać. Każdy detal – od wystroju po promocję w social media – ma jeden cel: wyróżnić Twoją nieruchomość na tle innych.”

„Z Lion Apartments Twoja nieruchomość stanie się miejscem, o którym ludzie będą mówić i do którego chętnie wrócą. Wystarczy, że zaufasz naszej wizji.”

Nowe technologie w wynajmie

Nasza nowoczesna aplikacja do zarządzania rezerwacjami i komunikacją z gośćmi zapewnia pełną obsługę – od momentu rezerwacji aż po wyjazd.

Dzięki niej:

- Goście mogą samodzielnie dokonywać zameldowania i wymeldowania online, bez konieczności bezpośredniego kontaktu.
- Umożliwiamy szybki i prosty kontakt z gośćmi podczas całego pobytu – odpowiadamy na pytania i reagujemy na potrzeby.
- Wszystkie szczegóły dotyczące pobytu są dostępne w jednym miejscu, co zwiększa komfort i zadowolenie gości, a właściciel ma pełną kontrolę nad przebiegiem wynajmu.

Lion Apartments Loyalty Club

Z dumą przedstawiamy Lion Apartments Loyalty Club, program lojalnościowy stworzony z myślą o naszych najczęstszych gościach. Dzięki niemu:

- Goście otrzymują dostęp do specjalnych ofert i zniżek na przyszłe pobyty.
- Program lojalnościowy nagradza naszych najbardziej lojalnych klientów, zachęcając ich do regularnych wizyt.
- Dla właścicieli to pewność, że apartamenty będą wynajęte przez zaufanych i powracających gości, co minimalizuje ryzyko pustostanów.



Współpraca

Krok po kroku

01 z 07

Nawiązanie kontaktu

Skontaktuj się z nami telefonicznie, mailowo lub przez formularz na naszej stronie.

Odpowiemy na wszelkie pytania i ustalimy dogodny termin spotkania.

03 z 07

Audyt według ponad 150-punktowej checklisty

Przeprowadzamy szczegółowy audyt techniczny i estetyczny nieruchomości, korzystając z naszej specjalistycznej checklisty obejmującej ponad 150 kluczowych punktów, aby upewnić się, że wszystko jest zgodne z najwyższymi standardami.

02 z 07

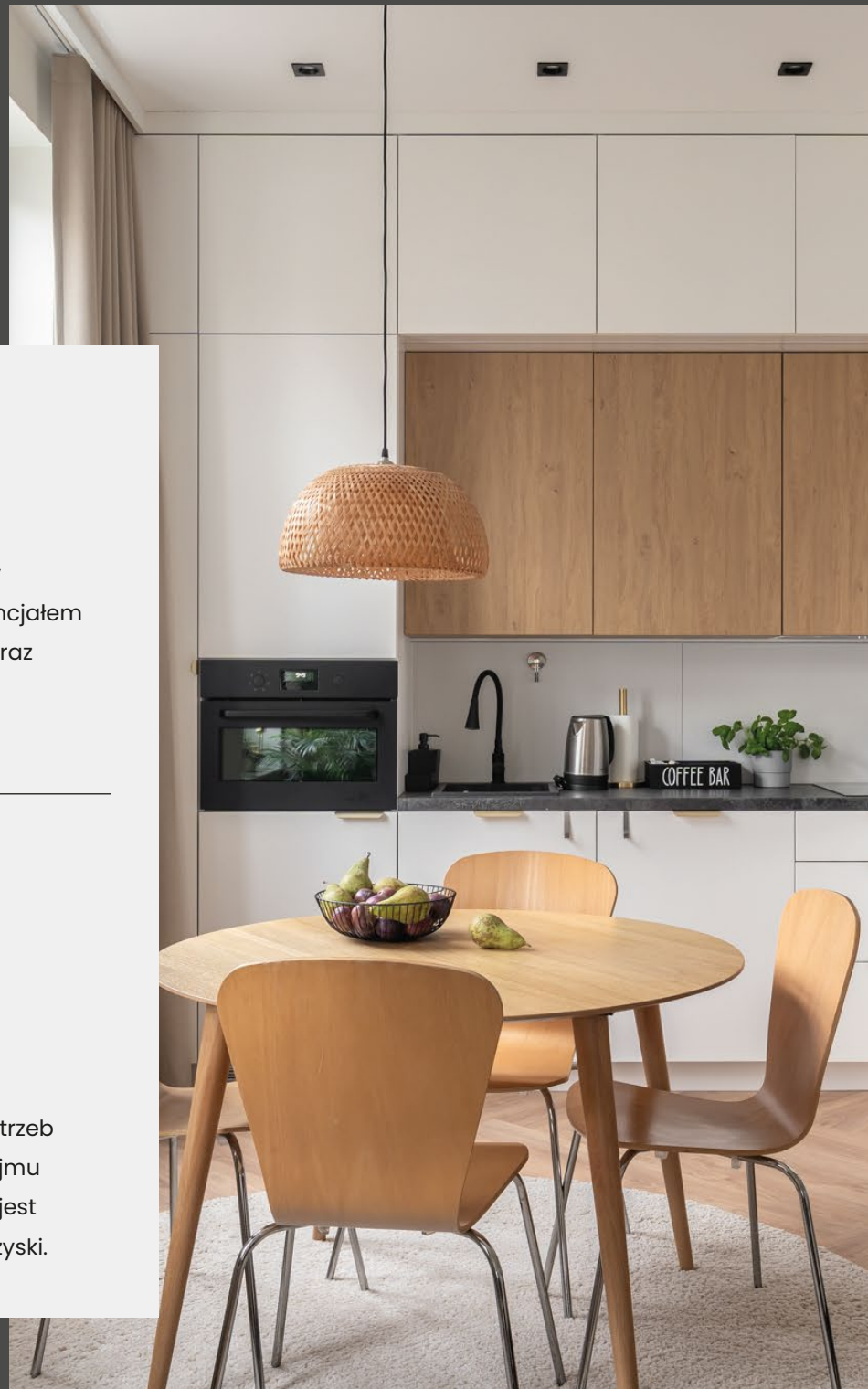
Wizyta w nieruchomości

Odwiedzamy Twój apartament, aby dokładnie zapoznać się z jego potencjałem i specyfiką. Poznajemy jego zalety oraz ewentualne obszary do poprawy.

04 z 07

Opracowanie strategii wynajmu

Na podstawie audytu tworzymy spersonalizowaną strategię marketingową, dostosowaną do potrzeb Twojego apartamentu i rynku wynajmu krótkoterminowego. Każda decyzja jest przemyślana, by maksymalizować zyski.



Współpraca

Krok po kroku

05 z 07

Podpisanie umowy

Przejrzysta umowa o współpracy, w której jasno określamy zasady zarządzania nieruchomością, nasze zobowiązania oraz wszystkie szczegóły dotyczące prowizji i usług.

06 z 07

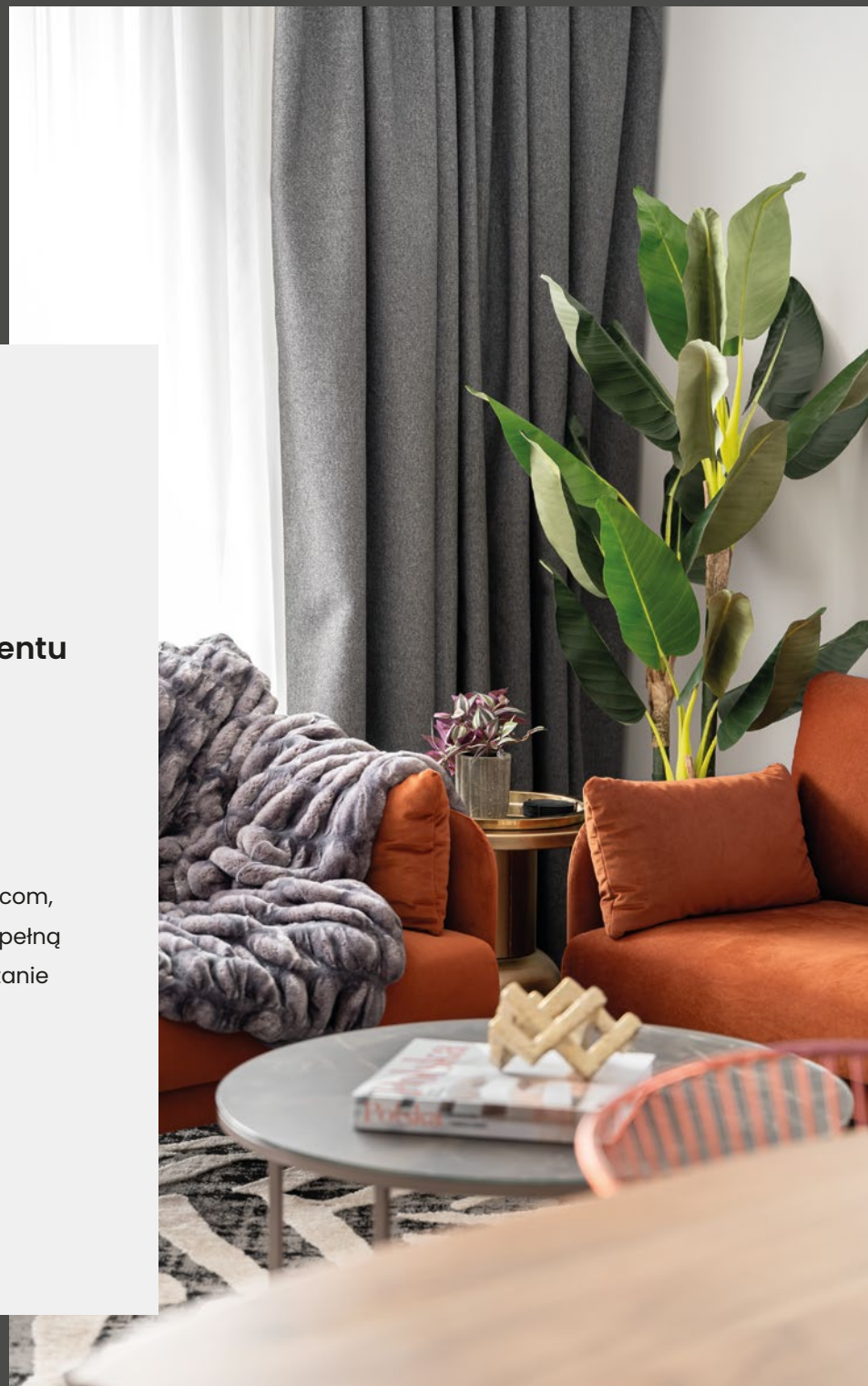
Profesjonalna sesja zdjęciowa z usługą stylisty

Organizujemy sesję zdjęciową Twojego apartamentu, która podkreśla jego wyjątkowość i atrakcyjność. Nasz stylistka dba o każdy detal, aby nieruchomość wyglądała najlepiej jak to możliwe.

07 z 07

Wprowadzenie apartamentu na wszystkie wiodące portale rezerwacyjne

Publikujemy Twój apartament na najważniejszych portalach rezerwacyjnych, takich jak Booking.com, Airbnb i wiele innych. Zapewniamy pełną obsługę ofert i dynamiczne zarządzanie cenami, by przyciągnąć jak najwięcej rezerwacji.



Jesteśmy gotowi, by współpracować!



Z Lion Apartments cały proces zarządzania wynajmem apartamentu jest prosty i efektywny. Zadbamy o wszystko, aby Twoja nieruchomość pracowała na Ciebie od pierwszego dnia.

Rozbudowane kampanie marketingowe

Wyjątkowy styl **Life Style**

W Lion Apartments stawiamy na kreatywne podejście do promocji naszych apartamentów. Każda kampania marketingowa jest tworzona z myślą o wywołaniu emocji i zmysłowym doświadczeniu u potencjalnych gości. Nasze działania marketingowe wyróżniają nas na rynku i przyciągają klientów szukających czegoś więcej niż zwykłego wynajmu.

Elementy naszych kampanii:



Filmy reklamowe i roomtourney

Profesjonalnie nagrane filmy, które przedstawiają nie tylko wnętrza apartamentów, ale także atmosferę, jaką oferują. Przykładamy dużą wagę do detali, aby każdy potencjalny klient mógł wyobrazić sobie swój pobyt.



Atrakcje okolicy

Promujemy nie tylko apartamenty, ale także wyjątkowe atrakcje w okolicy. Oferujemy materiały promujące lokalne restauracje, zabytki i ukryte perełki, które czynią pobyt wyjątkowym. Wszystko w stylu Life Style – elegancja, relaks i komfort.



Współpraca z agencjami reklamowymi i SEO

Nasze kampanie są wspierane przez doświadczonych agencje, które pomagają w tworzeniu treści reklamowych oraz optymalizują naszą widoczność w sieci, aby dotrzeć do jak największej liczby potencjalnych klientów.



Dział współpracy z klientem biznesowym

Nasz zespół nieustannie pozyskuje nowe firmy do długoterminowej współpracy. Dzięki temu oferujemy apartamenty nie tylko dla turystów, ale także dla klientów biznesowych, którzy szukają komfortowego pobytu na dłuższy czas.

Zaufanie i relacje, jakie budujemy z firmami, owocują regularnymi rezerwacjami mieszkań dla pracowników, co zapewnia stabilność wynajmu.





**Z Lion Apartments każdy apartament
zyskuje wyjątkowy charakter i rozgłos.**



Dbamy o każdy szczegół, od treści marketingowych po współpracę z firmami, co przekłada się na pełne obłożenie i zadowolenie naszych gości.



LION
APARTMENTS


GDAŃSK | SOPOT | GDYNIA

Zapraszamy do kontaktu


Odwiedź nas na kawę
i porozmawiajmy o Twojej
nieruchomości.

Fabian Napierkowski

General Manager Gdańsk i Gdynia


 537 790 813


 fabian@lion-apartments.pl

 gdansk@lion-apartments.pl

Karolina Ambarcumian

General Manager Sopot

 535 608 688

 karolina@lion-apartments.pl

 sopot@lion-apartments.pl

Sopot

ul. Grunwaldzka 50

81-771 Sopot

511 813 055

Gdańsk Doki

ul. Popiełuszki 22/8U

80-864 Gdańsk

790 813 055

Gdańsk SCALA

ul. Łąkowa 60 d/02

80-769 Gdańsk

791 813 055